

# PROJECTS

Autosilo "Garavello" (CH) | Maggio 2017





## STORIA PROGETTO AUTOSILO "GARAVELLO"

L'AUTOSILO COMUNALE "GARAVELLO" DI MORCOTE (SVIZZERA) E' STATO INAUGURATO IL 21 MAGGIO 2016 ALLA PRESENZA DELLE AUTORITA' LOCALI.

Progettato dallo studio d'architettura Milesi Gabriele e Fabio SA, realizzato dalla società G. & F. Milesi General Contractor SA è costato 27 milioni di franchi (25,1 MM Euro) e può ospitare 301 posti auto distribuiti su 6 piani.

Al posteggio, si accede dalla strada che costeggia il lago dove, una volta rimossi i parcheggi di Garavello, si è voluto creare uno spazio pubblico con terrazze vista lago per gli esercizi pubblici, zone verdi di svago ed alcune aree di sosta per le operazioni di carico e scarico. L'obiettivo dell'amministrazione locale è stato quello di liberare il centro del paese dalle auto che, in modo particolare nei mesi estivi, creavano un forte traffico tale da impedire ai Ticinesi ed ai turisti di godere della bellezza di Morcote e di vivere maggiormente il centro storico con i suoi esercizi commerciali.

Se ne parlava da decenni, in primis di una "strada turistica" (mai realizzata per motivi legati alla tutela del paesaggio), poi dell'idea di una circonvallazione a monte del nucleo abbandonata per i numerosi ricorsi, ed ancora nel 1994 della proposta troppo onerosa di costruire due autosilos in zone più periferiche (San Carlo e Costa). E' naufragato anche lo studio di un parcheggio sommerso dai costi stratosferici, mentre sono già state avviate le procedure per la progettazione del secondo autosilo previsto al Parco Scherrer. Grazie alla stretta collaborazione tra pubblico e privato (che sta realizzando nella parte alta della costruzione quattro palazzine), nel 2011 è stata studiata una modifica del progetto che prevedesse anche un garage comunale, ora realtà.



**ARCHITETTO****FABIO MILESI - MILESI GABRIELE E FABIO SA**

RIPORTIAMO QUI DI SEGUITO L'INTERVISTA ALL'ARCHITETTO FABIO MILESI, VERO ARTEFICE DEL SUCCESSO DI QUESTA COSTRUZIONE

*Architetto, quali sono state le sfide e le problematiche di questo progetto visto anche l'importanza storica?*

La sfida è stata quella di rispettare le tempistiche contrattuali e quindi di ultimare nei tempi prestabiliti il nuovo autosilo per consegnarlo alla comunità di Morcote; un'opera attesa dalla popolazione da quasi quarant'anni.

*Immaginiamo che scavare nella roccia presenti diversi problemi oltre a quelli statici?*

Ha proprio ragione, scavare nella roccia ha presentato vari problemi ed inoltre, il cantiere non aveva alcuno "sbocco-spazio" per depositare sia i detriti dello scavo, sia i materiali per la nuova costruzione. Si è rivelato necessario organizzare la logistica in maniera molto efficiente, per permettere ai lavori di costruzione di avanzare in modo celere e razionale.

Voglio inoltre ricordare che per garantire la stabilità dello scavo (150 m di lunghezza per una media di 25 m di altezza), abbiamo dovuto assicurare lo stesso mediante 122 ancoraggi attivi di lunghezza media di 24 m e con 1'300 mq di parete in calcestruzzo armato spruzzato fissato con 600 chiodi.

*Quali sono stati i principi estetici che Vi hanno guidato fino alla soluzione attuale così colorata?*

L'idea di fondo era quella di differenziare e tematizzare i quattro livelli dell'autosilo Garavello. Per una buona riconoscibilità, abbiamo scelto un colore di base e personalizzato il piano con i luoghi degli edifici più importanti del Comune di Morcote.

1° Piano blu

Lungolago/portici Morcote

2° Piano verde

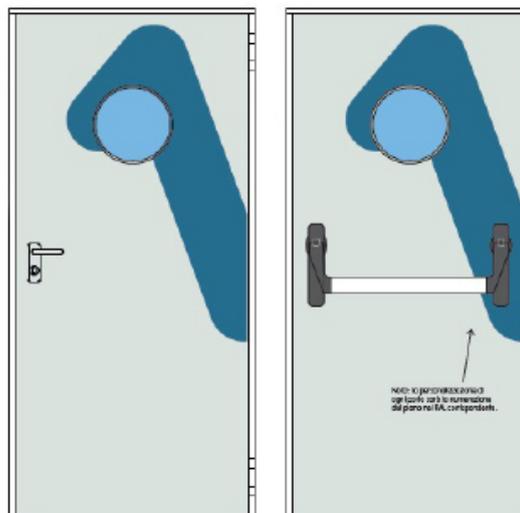
Parco Scherrer

3° Piano giallo

Chiesa di S. Maria del Sasso

4° Piano rosso

Castello di Morcote



*Le porte Ninz decorate con il sistema NDD, si integrano bene nel suo concetto di simboli per indicare i vari posti auto?*

Sicuramente la riconoscibilità dei livelli, con le porte raffiguranti il numero del piano colorato fa sì che l'utente si orienti all'interno dell'autosilo.

*Sulla base di quali parametri tecnici/estetici sono state scelte le porte tagliafuoco e le porte per le uscite di sicurezza?*

A livello tecnico sulle normative svizzere nel campo della protezione contro il fuoco; a livello estetico su tutto il concetto/progetto grafico.

*Come si è trovato con i servizi della Ninz e dei suoi partner locali?*

La ditta Ninz ha soddisfatto le nostre aspettative con standard qualitativi paragonabili a quelli svizzeri.

*Se dovesse realizzare un altro progetto, sceglierebbe di nuovo il prodotto Ninz?*

Sicuramente.

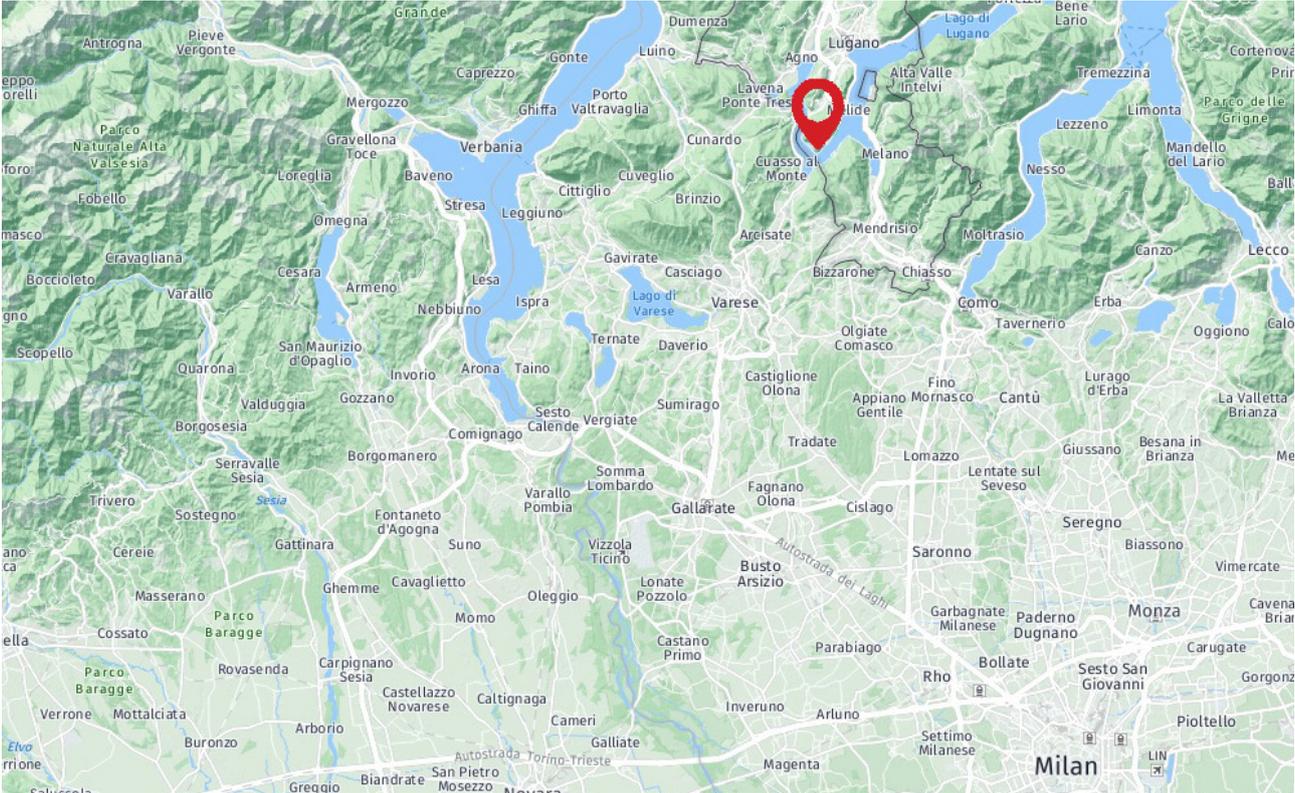


## DESIGN

LA DITTA CHE HA REALIZZATO IL DESIGN DELLE PORTE E' LA LAPIX DI LUGANO ([WWW.LAPIX.CH](http://WWW.LAPIX.CH))

Azienda giovane, dinamica e professionale che si propone al mercato come un'agenzia di pubblicità a 360° nel vasto mondo della comunicazione e del marketing. I designers, oltre allo studio grafico, hanno curato l'allestimento fisico dei pannelli decorativi posizionati accanto alle porte Ninz. La resa ottenuta nel contesto generale grazie alle porte NDD Ninz è stata estremamente soddisfacente.

I simboli e i decori sono stati scelti per identificare i vari piani, secondo un criterio di riconoscibilità cromatica. Infatti, ad ogni piano è stato assegnato un colore in abbinamento con un luogo o edificio turistico del Comune di Morcote, valorizzando in questo modo il territorio.







## REALIZZAZIONE PROGETTO 2010-2015

FONDAMENTA SCAVATE NELLA ROCCIA, PARETE SOSTENUTA DA TRAVI CON ANCORAGGI PERMANENTI, CHIODATURE E SUPERFICIE GIUNTATA, STRUTTURA DELL'AUTOSILO IN CALCESTRUZZO ARMATO E PREFABBRICATO

I lavori iniziati nel 2013 sono terminati nel dicembre 2015 e non hanno mai accusato ritardi, anche grazie all'ottima collaborazione tra autorità comunali e progettisti.

L'uso della pietra naturale della facciata lunga 150 metri e uno stile misurato e sobrio, fanno sì che l'autosilo dialoghi con l'ambiente circostante e sia incastonato nella collina senza risultare un corpo estraneo nonostante l'imponenza dell'edificio (40.000 metri cubi di volume, 650 m2 di superficie

asfaltata, tre ascensori e tre rampe di scale).

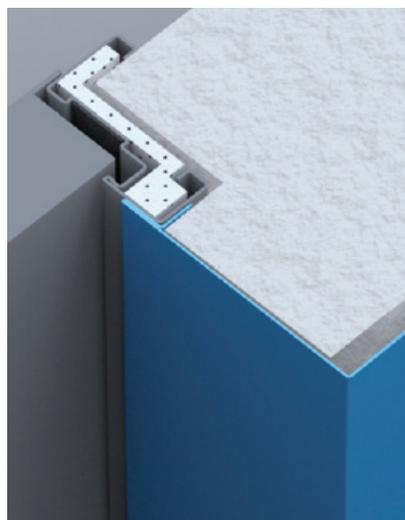
Lo stabile è costituito da sei piani di cui tre parzialmente interrati, scavati nella roccia lungo lago. I primi quattro piani sono adibiti a parcheggio pubblico a pagamento, mentre il quinto sarà destinato agli inquilini delle palazzine in costruzione. Il sesto piano, scoperto, sarà una vera e propria piazza per svago ed eventi, da dove partirà successivamente un passaggio pedonale, che congiungerà l'autosilo alla parte alta del nucleo di Morcote.



### SCHEDA TECNICA PRODOTTO PROGET

Porte PROGET multiuso e El<sub>2</sub> 60 secondo la normativa EN 1634-1 ed omologa VKF svizzera

Telaio angolare isolato con fissaggio tasselli ed imbotte tipo IM1 e IM3



## **PRESENTAZIONE AZIENDA**

### **L’AFFIDABILITÀ DELL’ESPERIENZA**

---

LA NINZ SPA È LEADER IN ITALIA NELLA PRODUZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO E DETIENE IL 70% DEL MERCATO.

Esperienza consolidata nel settore, conoscenza delle normative e ottimo rapporto qualità-prezzo sono i tratti distintivi dell’azienda, che nel corso degli anni ha ampliato l’offerta produttiva fino a comprendere porte metalliche multiuso e una vasta gamma di accessori. La Ninz S.p.A. commercializza i propri prodotti oltre che in Italia, anche in numerosi Paesi europei ed extraeuropei.

La produzione avviene nei due stabilimenti di Bolzano ed Ala (TN), dove sono situati anche il settore ricerca e sviluppo, gli uffici commerciali e la logistica. Un terzo stabilimento è attualmente in fase di ultimazione per un ulteriore potenziamento della capacità produttiva.

Da piccola carpenteria metallica a conduzione familiare fondata nel 1953, l’azienda si è trasformata nel corso degli anni in un’importante realtà industriale che oggi conta 250 dipendenti.



---

**by Ninz Firedoors**

**CORSO TRENTO 2/A**  
**38061 ALA (TN) - ITALIA**

[www.ninz.it](http://www.ninz.it)

**Maggio 2017**

**IT | AUTOSILO “GARAVELLO” (CH)**